



Утвержден
приказом Министерства строительства и
архитектуры Липецкой области от
_____ 2026 г. № _____

Министр строительства и архитектуры –
главный архитектор области
_____ Н.Н. Дергунов

**Проект изменений в документацию по планировке территории (проект
межевания) жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов,
проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке, в районе улиц
Сырская и Индустриальная (квартал X)**

**Часть I «Проект межевания территории.
Основная часть»**

2025/48-20/1/ПМТ-1

г. Липецк - 2026 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«ВиП Кадастр»

398043, Липецкая обл., г.Липецк, ул. Гагарина, д.121/1, пом.1
Тел.: (4742)241.999; e-mail: mail@varvanin.ru
ОГРН 1244800001269, ИНН/КПП 4800013221/480001001

**Проект изменений в документацию по планировке территории (проект
межевания) жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов,
проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке, в районе улиц
Сырская и Индустриальная (квартал X)**

**Часть I «Проект межевания территории.
Основная часть»**

2025/48-20/1/ПМТ-1

Заказчик: Шарыкин Артем Николаевич

Генеральный директор
ООО «ВиП Кадастр» _____ Е.И.Варванин
МП

г. Липецк - 2026 г.

Состав проекта межевания территории

Обозначение	Наименование	Примечание
2025/48-20/1/ПМТ-1	Часть I «Проект межевания территории. Основная часть»	
2025/48-20/1/ПМТ-2	Часть II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»	

Оглавление

Состав проекта межевания территории	3
Текстовая часть.....	5
Общие положения	5
Графическая часть.....	11
Чертеж красных линий, линий отступа, границы образуемых земельных участков.....	11

Текстовая часть

Общие положения

Цель разработки проекта межевания:

- образованием четырех земельных участков. Территория разработки внесения изменений расположена в пределах кадастрового квартала 48:20:0043403, ограничена улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке, в районе улиц Сырская и Индустриальная (квартал X);
- отмена существующей красной линии и установление новой красной линии для исключения пересечения ее с земельными участками КН 48:20:0043403:154, 48:20:0043403:42, 48:20:0043403:41, 48:20:0043403:156.

1. В целях образования земельных участков пункт 1 проекта межевания территории, утвержденного Приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области № 580 от 28.12.2022 «Об утверждении проекта межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке, в районе улиц Сырская и Индустриальная (квартал X)» (далее – Проект) дополнить словами:

«

Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект внесения изменений в проект межевания территории, определяется положением границ со следующими координатами поворотных точек:

Имя точки границы	Значение по X	Значение по Y
1	415 064,61	1 321 675,30
2	415 184,79	1 321 574,67
3	415 253,16	1 321 638,11
4	415 133,53	1 321 759,25
5	415 117,53	1 321 764,70

»

2. В целях образования земельных участков пункт 5 Проекта дополнить словами

«

Сведения об образуемых земельных участках :ЗУ2-ЗУ5

Условный номер земельного участка	Способ образования	(местоположение)	Категория земель	Разрешённое использование	Площадь проектируемая (м²)
48:20:0043403:ЗУ2	Перераспределение земельного участка 48:20:0043403:45 и земель государственной собственности, собственность на которую не разграничена	398024, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Механизаторов ул	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	950,00
48:20:0043403:ЗУ3	Перераспределение земельного участка 48:20:0043403:44 и земель государственной собственности, собственность на которую не разграничена	398024, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Механизаторов ул	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 005,00
48:20:0043403:ЗУ4	Перераспределение земельного участка 48:20:0043403:46 и земель государственной собственности, собственность на которую не разграничена	398024, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Механизаторов ул	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 055,00
48:20:0043403:ЗУ5	Перераспределение земельного участка 48:20:0043403:37 и земель государственной собственности, собственность на которую не разграничена	398024, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Механизаторов ул	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 111,00

Система координат МСК48.1 »

3. Для внесения изменений в Проект в части характеристик образуемых

земельных участков пункт 8 Проекта дополнить словами

«

Земельный участок (условный номер):			:ЗУ2
Кадастровый квартал			48:20:0043403
Площадь земельного участка			950 кв.м
Номер точки	Координаты		
	X	Y	
1	2	3	
н1	415 222,27	1 321 615,51	
н2	415 205,49	1 321 632,68	
н3	415 180,55	1 321 608,31	
н4	415 176,31	1 321 604,16	
н5	415 192,98	1 321 589,93	
н6	415 196,95	1 321 590,84	
н7	415 198,32	1 321 592,09	
н1	415 222,27	1 321 615,51	
Местоположение (адрес):		398024, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк город, Механизаторов улица (—)	
Метод определения координат		Аналитический метод	
Погрешность определения координат, Мт, м		0,1	

Условный номер земельного участка:			:ЗУ3
Кадастровый квартал:			48:20:0043403
Площадь			1 005 кв.м
Номер точки	Координаты		
	X	Y	
1	2	3	
н8	415 188,71	1 321 649,84	
н9	415 162,93	1 321 624,66	
н10	415 162,79	1 321 624,53	
н11	415 158,10	1 321 619,71	
н4	415 176,31	1 321 604,16	
н3	415 180,55	1 321 608,31	
н2	415 205,49	1 321 632,68	
н8	415 188,71	1 321 649,84	

Местоположение (адрес):	398024, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк город, Механизаторов улица (—)
Метод определения координат:	аналитический
Погрешность определения координат, Мт	0,1 м

Условный номер земельного участка:			:3У4
Кадастровый квартал:			48:20:0043403
Площадь			1 055 кв.м
Номер точки	Координаты		
	X	Y	
1	2	3	
н8	415 188,71	1 321 649,84	
н12	415 171,94	1 321 667,00	
н13	415 145,02	1 321 640,75	
н14	415 140,18	1 321 635,12	
н11	415 158,10	1 321 619,71	
н10	415 162,79	1 321 624,53	
н9	415 162,93	1 321 624,66	
н8	415 188,71	1 321 649,84	
Местоположение (адрес):			398024, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк город, Механизаторов улица (—)
Метод определения координат:			аналитический
Погрешность определения координат, Мт			0,1 м

Условный номер земельного участка:			:3У5
Кадастровый квартал:			48:20:0043403
Площадь			1 111 кв.м
Номер точки	Координаты		
	X	Y	
1	2	3	
н12	415 171,94	1 321 667,00	
н15	415 155,16	1 321 684,17	
н16	415 127,24	1 321 656,97	
н17	415 121,15	1 321 651,46	

н14	415 140,18	1 321 635,12
н13	415 145,02	1 321 640,75
н12	415 171,94	1 321 667,00
Местоположение (адрес):		398024, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк город, Механизаторов улица (—)
Метод определения координат:		аналитический
Погрешность определения координат, Мт		0,1 м

Система координат МСК 48, зона 1.

Особо охраняемые природные территории, территории культурного наследия в границах проекта межевания территории отсутствуют.»

4. В целях устранения пересечений установленной красной линии и границ земельных участков с КН 48:20:0043403:154, 48:20:0043403:42, 48:20:0043403:41, 48:20:0043403:156 отменяется ранее установленная красная линия и устанавливается новая красная линия. Устанавливаемая красная линия в точках 10 – 12, 1 – 3 совпадает с отменяемой красной линией.

Добавить текст Проекта пунктом 9.1 следующего содержания:

«

Ведомость точек исключаемой красной линий X квартала в районе улицы Индустриальная д.177а - д.248 - д.236.

№ п/п	Координаты	
	Х	У
82	415248.902	1321638.212
83	415230.654	1321657.188
84	415131.901	1321756.637
85	415122.770	1321755.409
86	415074.215	1321671.169
87	415184.707	1321578.658
88	415223.547	1321614.281
82	415248.902	1321638.212

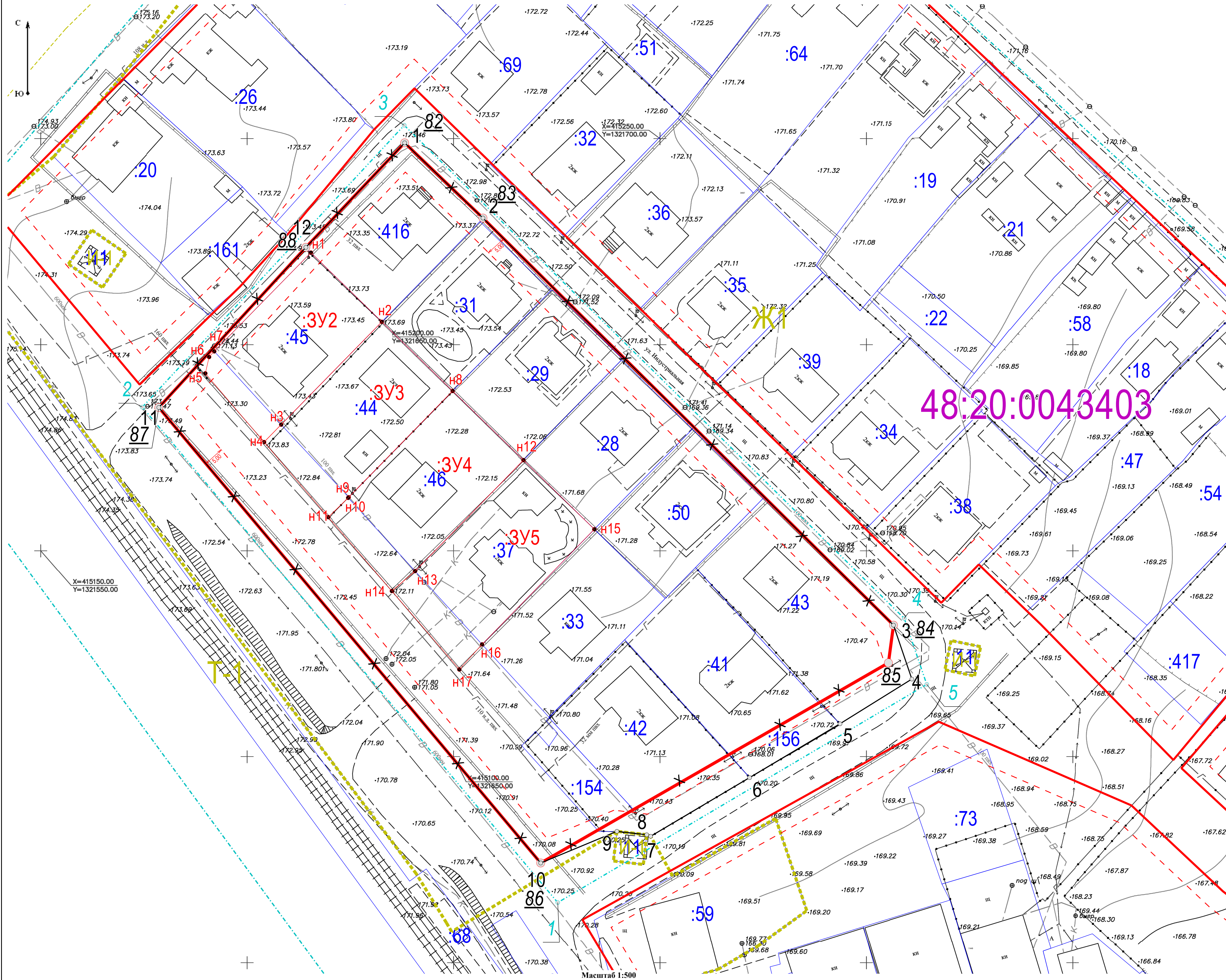
Ведомость точек устанавливаемой красной линий X квартала в районе улицы
Индустриальная д.177а - д.248 - д.236.

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	415248.90	1321638.21
2	415230.65	1321657.19
3	415131.90	1321756.64
4	415118.82	1321761.09
5	415107.98	1321743.69
6	415094.92	1321721.78
7	415080.69	1321697.80
8	415081.06	1321696.86
9	415081.89	1321689.64
10	415074.22	1321671.17
11	415184.71	1321578.66
12	415223.55	1321614.28
1	415248.90	1321638.21

Система координат МСК 48, зона 1.»

Графическая часть

Чертеж красных линий, линий отступа, границы образуемых земельных участков



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания территории (утвержден проект межевания территории)
- Граница территории, в отношении которой вносятся изменения
- Граница территориальной зоны
- Граница кадастрового деления
- Граница существующих земельных участков
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Граница проектируемого земельного участка
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельных участков
- Сокращенный кадастровый номер земельных участков
- Условный номер проектируемого участка
- Поворотная точка границы территории, в отношении которой вносятся изменения
- Поворотная точка отменяемой красной линии
- Поворотная точка устанавливаемой красной линии
- Характерная точка границы проектируемого земельного участка
- Линейный промер между красной линией и линией отступа

Линейные объекты

- Газопровод низкого давления
- Подземный водовод
- Подземная хозяйственно-бытовая канализационная сеть (самотечная)
- Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- Дорога с асфальтовым покрытием
- Дорога с щебеночным покрытием

Сведения о земельных участках

Земельный участок: :3У2
(Кадастровый номер или обозначение)

Адрес: —

Номер точки	Координата X	Координата Y	Гор. продолжение (S), м
1	2	3	4
n1	415 222,27	1 321 615,51	24,01
n2	415 205,49	1 321 632,68	34,87
n3	415 180,55	1 321 608,31	5,93
n4	415 176,31	1 321 604,16	21,92
n5	415 192,98	1 321 589,93	4,07
n6	415 196,95	1 321 590,84	1,85
n7	415 198,32	1 321 592,00	33,50
n1	415 222,27	1 321 615,51	

Характеристики земельного участка ":3У2"

Категория земель: Земли населенных пунктов

Земельный участок: :3У3
(Кадастровый номер или обозначение)

Адрес: —

Номер точки	Координата X	Координата Y	Гор. продолжение (S), м
1	2	3	4
n8	415 188,71	1 321 649,84	36,04
n9	415 162,93	1 321 624,66	0,19
n10	415 162,79	1 321 624,53	6,73
n11	415 158,10	1 321 619,71	23,95
n4	415 176,31	1 321 604,16	5,93
n3	415 180,55	1 321 608,31	34,87
n2	415 205,49	1 321 632,68	24,00
n8	415 188,71	1 321 649,84	

Характеристики земельного участка ":3У3"

Категория земель: Земли населенных пунктов

Земельный участок: :3У4
(Кадастровый номер или обозначение)

Адрес: —

Номер точки	Координата X	Координата Y	Гор. продолжение (S), м
1	2	3	4
n8	415 188,71	1 321 649,84	23,99
n12	415 171,94	1 321 667,00	37,60
n13	415 145,02	1 321 640,75	7,42
n14	415 140,18	1 321 635,12	23,63
n11	415 158,10	1 321 619,71	6,73
n10	415 162,79	1 321 624,53	0,19
n9	415 162,93	1 321 624,66	36,04
n8	415 188,71	1 321 649,84	

Характеристики земельного участка ":3У4"

Категория земель: Земли населенных пунктов

Земельный участок: :3У5
(Кадастровый номер или обозначение)

Адрес: —

Номер точки	Координата X	Координата Y	Гор. продолжение (S), м
1	2	3	4
n12	415 171,94	1 321 667,00	24,01
n15	415 155,16	1 321 684,17	38,98
n16	415 127,24	1 321 656,97	8,21
n17	415 121,15	1 321 651,46	25,08
n14	415 140,18	1 321 635,12	7,42
n13	415 145,02	1 321 640,75	37,60
n12	415 171,94	1 321 667,00	

Характеристики земельного участка ":3У5"

Категория земель: Земли населенных пунктов

						2025/48-20/1/ПМТ-1		
						Проект изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы Октябрьским мостом в городе Липецке, в районе улиц Сырская и Индустриальная (квартал X)		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недоч.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Разработал	Ляпина	10.25			10.25		ПМТ	1
Проверил	Варванин	10.25			10.25			1
Н. контр.	Варванин	10.25			10.25	Чертеж отменяемых и устанавливаемых красных линий, линий отступа, границы образуемых земельных участков	ООО Вип Кадастр	